

A. VUOKRANANTAJA

Porin kaupunki Tekninen toimiala

Rautatiepuistokatu 7
28100 Pori

Yhteyshenkilö Tiina Kudjoi
Puhelin/fax 044 7017913
Sähköposti tiina.kudjoi@pori.fi
Pankkiyhteys FI17 5700 0220 0081 81
Y-tunnus 0137323-9
Kotipaikka Pori

B. VUOKRALAINEN

Karhupartio ry

Yhteyshenkilö
Puhelin/fax
Sähköposti karhupartio.ry@gmail.com
Y-tunnus tai 3557116-1
henkilötunnus
Kotipaikka

C. VUOKRAKOHDE

Kohde

R40447.001 Ruosniemen Nuorisotilat, Partiolaiset, Ketunpojankuja 13, 28220 Pori

Vuokrattavat tilat

Tunnus	Huoneisto	Pinta-ala noin m ²	Käyttötarkoitus	Tyyppi
R40447.001	Ruosniemen Nuorisotilat, Partiolaiset	35,0		
Yhteensä		35,0		

- ☐ Huoneiston pohjakuva liitteenä
☐ Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake
☐ Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä
☒ Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimushetkellä

D. VUOKRA-AIKA

Voimassaolo

- ☒ Toistaiseksi Alkaen: 1.9.2025
☐ Määräaikainen

Hallintaoikeuden siirtymispäivä 1.9.2025

Irtisanomisaika

- ☒ LHV:n mukainen
☐ kk vuokranantajan irtisanoessa
☐ kk vuokralaisen irtisanoessa

Irtisanomisajan alkamispäivä

- ☒ LHV:n mukainen
☐ Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä:

E. VUOKRA

Vuokra ilman arvonlisäveroa

Kuukausivuokra 16,66 €/kk (0,48 €/m²/kk)
 Erilliskorvaukset €/kk

Vuokra maksetaan 12 kuukauden jaksoissa,
vuokramaksukuukauden 2. päivänä

- ☒ Viivästyskorko korkolain mukainen
☐ Vuokran sisällöstä ja erilliskorvauksista on sovittu liitteessä
☐ Vuokra ja erilliskorvaukset ovat arvonlisäverollisia tai niiden osalta voidaan hakeutua ALV:n piiriin.
☒ Tämä sopimus ei kuulu arvonlisäveron piiriin

F. VUOKRAN TARKISTUS

Vuokran tarkistus

- ☐ Vuokra sidotaan indeksiin:
☐ Muu tarkistusehto
☐ Vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee

Tarkistusehto

Tarkistusajankohta

Tammikuu (korotus alkaen)

G. VAKUUS

- ☐ Tämän vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämiseksi vuokralainen toimittaa vakuuden:

Vakuuden arvo €
 Viimeinen toimituspäivä
 Säilytyspaikka

H. MUUT EHDOT

1 KÄYTTÖTARKOITUS

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan huoneiston sovittua käyttötarkoitusta ja harjoittamaan ainoastaan sopimuksessa tarkemmin määriteltyä toimintaa. Jos toimintaa halutaan muuttaa, siihen on saatava vuokranantajan kirjallinen suostumus. Vuokralainen on velvollinen antamaan vuokranantajalle tämän pyytämät tarpeelliset tiedot harjoitetun toiminnan ja muiden edellä mainittujen seikkojen tarkastamiseksi vuokranantajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa.

2 HUONEISTON KUNTO

Vuokralainen on todennut huoneiston laitteineen olevan sellaisessa kunnossa kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen voi kohtuudella vaatia, ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on, jollei muuta ole erikseen sovittu.

3 YLLÄPITO

Vuokralaisen on hoidettava vuokraamaansa tilaa huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan viipymättä vuokranantajalle havaitsemistaan vuokranantajan korjattavaksi kuuluvista vioista tai puutteista. Perusparannuksista ja niiden suorittamisesta ja niiden kustannuksista sovitaan erikseen vuokralaisen ja vuokranantajan välillä. Vuokranantaja päättää suoritettavista perusparannuksista. Vuokrasopimuksen aikana tehdyt perusparannukset sekä niiden kustannusvaikutus sovitaan erikseen.

4 VUOKRALAISEN MUUTOSTYÖT KOSKEE MYÖS LUKITUKSIA

Vuokralainen ei saa suorittaa huoneistossa muutos- ja parannustöitä ilman vuokranantajan lupaa. Vuokralaisen suorittamista muutos- ja parannustöistä ei suoriteta korvausta. Vuokralaisen on luovutettava kiinteistöön kuuluvat avaimet vuokranantajalle. Vuokralainen vastaa lukon vaihtokustannuksista, mikäli avaimia ei palautetta vuokrasuhteen päätyttyä.

5 VUOKRANANTAJAN OIKEUS TEHDÄ KORJAUKSIA JA MUUTOSTÖITÄ

Vuokranantajan on ilmoitettava etukäteen kaikista vuokratilassa tekemistään korjauksista vähintään kahta viikkoa ennen töihin ryhtymistä. Poikkeuksena ovat kiireellistä korjausta vaativat työt, joihin voidaan ryhtyä välittömästi. Olennaista haittaa huoneiston käytölle aiheuttavista muutoksista ja korjauksista on ilmoitettava kahta kuukautta ennen töihin ryhtymistä.

6 VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO, EDELLEENVUOKRAUS JA ALIVUOKRAUS

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttansa tai muulla tavoin luovuttaa tai alivuokrata tiloja toiselle. Tämä koskee myös liikkeen luovutusta. Saatuaan vuokranantajan luvan edelleen- tai alivuokraukseen vastaa vuokralainen edelleenkin vuokrasopimuksen mukaan hänelle kuuluvista velvollisuuksista vuokranantajaa kohtaan, ellei toisin sovita. Jos vuokranantaja on antanut luvan vuokraoikeuden siirtoon, vastaa uusi vuokralainen vuokrasuhteen velvoitteista siirron hyväksymisestä lukien, ellei kirjallisesti siirron hyväksymisen yhteydessä toisin sovita.

7 VEROT JA JULKISHALLINNON MAKSUT

Jos lainsäädännöllä tai julkishallinnon toimenpitein kohdistetaan uusi vero tai maksu vuokrasuhteeseen, voi vuokranantaja lisätä tästä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta perittävään vuokran määrään, ellei tätä ole pidettävä maksun suuruuden vuoksi kohtuuttomana.

8 JÄTEHUOLTO

Roskien ja jätteiden säilytys vuokralaisen asiakas/myyntitiloissa ei ole sallittua. Vuokralaisen tulee omalla kustannuksellaan viedä roskat ja jätteet niille erityisesti osoitettuun paikkaan kiinteistön omistajan antamien lajittelu- ja käsittelyohjeiden mukaan. Ongelmajätteiden käsittelystä ja siitä syntyneistä kustannuksista vastaa vuokralainen.

9 YMPÄRISTÖVASTUUT

Vuokralainen sitoutuu toiminnassaan noudattamaan Suomessa voimassa olevia ympäristönsuojeluun liittyviä lakeja ja toimimaan hyvien ympäristöön liittyvien periaatteiden mukaisesti. Lisäksi vuokralainen käyttää huoneistoa vuokranantajan asettamien ympäristöllisten tavoitteiden mukaisesti.

I. ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tämän sopimuksen ja sen liitteiden ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajaavatko sitä jotkut seikat. Vuokrasopimuksen sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta (482/95). Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

Pori, 18.8.2025

Vuokranantaja
Pörin kaupunki Tekninen toimiala

Vuokralainen

Karhupartio ry

Markku Koppelomäki

MUUT EHDOT

*Vuokralainen vuokraa kiinteistön siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä.
Vuokralainen tekee kiinteistöön oman sähkösopimuksen, vuokralainen on tietoinen siitä että kiinteistössä ei ole vesijohtoa.
Vuokra on 200 euroa vuodessa, laskutus alkaa vuoden 2026 alusta.
Vuokranantaja ei tee kiinteistöön mitään korjauksia. Vuokralainen sitoutuu pitämään kiinteistöä hyvässä kunnossa. Vuokralaisella on mahdollisuus tehdä kiinteistössä vuokranantajan luvalla kunnostustöitä jotka parantavat kiinteistön käyttötarkoitusta.
Vuokralainen vastaa vuokrakohteessa harjoittamansa toiminnan ja vuokrakohteessa sijaitsevan omaisuutensa vakuuttamisesta sekä tilojen siivoamisesta.*

ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme tämän sopimuksen ja sen liitteiden ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleanto-oikeutensa perustuu sekä rajaavatko sitä jotkut seikat. Vuokrasopimuksen sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta (482/95). Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

Pori, 18.8.2025

Vuokranantaja
Porin kaupunki Tekninen toimiala

Vuokralainen
Karhupartio ry c/o Anne Hiljanen

Markku Koppelomäki

Anne Hiljanen